

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 271

Площадь 20 513,41 кв.м.
Кол-во квартир 342 кв.
Кол-во проживающих 916 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	720 245,97	4 363 207,86	4 333 253,95	750 199,88
2	Текущий ремонт	285 747,64	1 821 590,88	1 796 833,87	310 504,65
3	Электроэнергия	71 413,32	404 097,08	413 838,24	61 672,16
4	ТО ВДГО	20 404,96	100 529,04	105 664,33	15 269,67
5	ТО ППА	16 793,57	4 715,72	12 556,10	8 953,19
ИТОГО		1 114 605,46	6 694 140,58	6 662 146,49	1 146 599,55
доход от рекламы телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				318 244,35	
-расходы на канцтовары 2016 г. на нужды Совета МКД				5 025,96	
-расходы на канцтовары 2017 г. на нужды Совета МКД				21 077,00	
-расходы на ремонт помещения Совета МКД 2017 г.				125 936,87	
-расходы на материалы для ремонта помещения МКД 2017 г.				2 250,00	
итого доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2017гг.)				163 954,52	
доход от ООО МК "Медтехкомплект" (2014 г. - 2017 г.)				177 139,20	
Аренда ОИ (2015 -2016 гг.)				71 537,86	
Аренда ОИ 2017 г.				41 389,38	
ЭО нежилого помещения 2016 г.				3 098,68	
Итого прочие доходы :				457 119,64р.	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	4 363 207,86	17,70
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	525 522,76	2,13
3	Обслуживание лифтового хозяйства	350 748,51	1,42
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	561 235,20	2,28
5	Уборка мусоропроводов	1 121 132,19	4,55
6	Уборка мусоропроводов	430 781,61	1,75
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	86 156,32	0,35
8	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	296 493,10	1,20
9	Затраты на управление МКД	251 655,41	1,02
10	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	739 482,76	3,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 1 020 161,10
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 796 833,87
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 661 112,42

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 1 305 146,42

в т.ч. доходы от рекламы, телеком. на нужды Совета МКД за 2017 г. (149 263,87 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 г.

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	588 674,69
2	Замена двери 8 шт.	60 044,03
3	Замена задвижки на системе отопления (12 шт.)	59 440,17
4	Замена задвижки на системе ГВС 2 шт.	7 809,62
5	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 122,265,266,268, 36	23 350,56
6	Кровля - Частичный ремонт кровли 3 под. маш.отд.	4 647,76
7	Ремонт лифтов	67 916,04
8	Фасад - Окраска фасада	3 527,69
9	Фасад - Ремонт балконов кв. 263,267	101 443,45
10	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 219,342	22 748,95
11	Фасад - Ремонт отмостки	569 405,59
12	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (10 куб.м.)	2 840,00
13	Прочие работы (ремонт помещения совета МКД, в т.ч. замена двери)	125 936,87
14	Прочие работы (приобретение материалов, в т.ч. канцтоваров для нужд Совета МКД за счет средств, поступивших от рекламы, телекомм.)	23 327,00
Итого:		1 661 112,42

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

