

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 176**

Площадь жилых помещений 3 897,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 399,60 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 183 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	115 310,65	828 977,94	836 874,46	107 414,13
2	Текущий ремонт	48 180,04	346 089,12	349 163,22	45 105,94
3	ХВС и водоотведение	64 427,21	366 237,71	374 796,30	55 868,62
4	Отопление и ГВС	289 143,15	1 820 209,27	1 831 433,92	277 918,50
5	Электроэнергия	7 721,93	57 223,70	57 555,00	7 390,63
6	ТО ВДГО	6 091,39	43 729,20	44 119,86	5 700,73
ИТОГО		530 874,37	3 462 466,94	3 493 942,76	499 398,55
доход от телекоммуникаций 2017 г.				7 581,84	
ЭО нежилых помещений		содержание	86 107,98		
		тек.ремонт	35 484,48		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		915 085,92	17,77
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	116 284,64	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	74 517,80	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,67
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	247 257,20	4,80
5	Уборка мусоропроводов	89 987,00	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 297,40	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 205,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	53 659,60	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	164 754,80	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 639 129,07
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 384 647,70 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (35 484,48 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 585 832,30
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -562 055,53

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Внутридомовые сети ГВС	335 369,31
2	Внутридомовые сети канализации	133 983,69
3	Внутридомовые сети отопления	881 214,01
4	Внутридомовые сети ХВС	207 350,39
5	Замена задвижки	2 960,08
6	Замена задвижки на системе отопления 2 шт	3 628,18
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
8	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек 2 шт	19 726,64
Итого:		1 585 832,30

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

