

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Ново-Вокзальная, 172**

Площадь 2 455,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 98 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	82 738,89	540 379,56	527 279,60	95 838,85
2	Текущий ремонт	33 843,17	218 037,36	210 634,36	41 246,17
3	Электроэнергия	14 174,71	79 017,06	74 848,99	18 342,78
4	ТО ВДГО	4 277,78	27 549,15	26 615,10	5 211,83
ИТОГО		135 034,55	864 983,13	839 378,05	160 639,63
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				8 099,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		540 379,56	18,31
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	66 727,74	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	42 862,22	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,46
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	146 868,73	4,98
5	Уборка мусоропроводов	66 433,10	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 746,90	0,36
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	36 969,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	30 518,79	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	96 191,34	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	198 986,20
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	210 634,36
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	17 759,96
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	391 860,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт	11 590,96
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
4	Фасад - Окраска фасада	3 969,00
Итого:		17 759,96

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

