

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: 7ая просека, 241А**

Площадь 2 713,60 кв.м.
Кол-во квартир 60 кв
Кол-во проживающих 133 чел.

5 кат.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	244 202,59	442 534,62	453 989,43	232 747,78
2	Текущий ремонт	108 128,66	194 728,20	199 287,55	103 569,31
3	Электроэнергия ОДН	20 593,38	34 676,40	40 392,51	14 877,27
4	Электроэнергия	176 395,74	331 613,53	323 467,77	184 541,50
5	ТО ВДГО	17 030,56	30 445,74	31 261,05	16 215,25
ИТОГО		566 350,93	1 033 998,49	1 048 398,31	551 951,11

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		442 534,62	13,58
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 519,62	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	46 399,74	1,42
3	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	143 438,08	4,40
4	Услуги сторонних организаций (вентканалы и пр.)	9 928,96	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	37 287,68	1,15
6	Затраты на управление МКД	32 569,56	1,00
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	103 390,98	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-199 080,68
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	199 287,55
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	125 377,94
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-125 171,07

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 1,34,45 и ремонт стеновой панели кв. 12	110 455,53
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 12	14 922,41
Итого:		125 377,94

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

