

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 49**

Площадь 4 845,70 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 226 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	290 615,96	1 066 441,86	1 058 304,75	298 753,07
2	Текущий ремонт	118 321,19	430 298,16	425 050,33	123 569,02
3	Электроэнергия	39 214,02	145 533,80	146 286,83	38 460,99
4	ТО ВДГО	14 979,45	54 368,58	53 712,45	15 635,58
ИТОГО		463 130,62	1 696 642,40	1 683 354,36	476 418,66
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				14 460,32	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				16 898,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 066 441,86	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	124 136,09	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	82 850,73	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,44
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	296 556,84	5,10
5	Уборка мусоропроводов	131 120,08	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 376,39	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	70 058,08	1,20
8	Затраты на управление МКД	60 408,54	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	195 378,62	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-1 960 417,98	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	456 409,49	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (31 359,16 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	18 244,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-1 522 252,49	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 244,00
Итого:		18 244,00



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.