

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 47**

Площадь 4 849,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 221 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	205 092,78	1 031 384,16	968 564,42	267 912,52
2	Текущий ремонт	86 370,42	430 591,20	404 685,48	112 276,14
3	Электроэнергия	20 123,60	101 480,21	96 296,21	25 307,60
4	ТО ВДГО	10 929,82	54 404,40	51 133,97	14 200,25
	ИТОГО	322 516,62	1 617 859,97	1 520 680,08	419 696,51
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			71 456,07	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			14 250,32	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			10 584,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 031 384,16	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	123 650,44	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	82 916,96	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,48
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	261 556,00	4,50
5	Уборка мусоропроводов	131 213,00	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 075,80	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	70 115,60	1,20
8	Затраты на управление МКД	60 512,20	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	195 221,68	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2016 г.	-1 461 798,16	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	476 141,55	в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2010-2015 гг. (71 456,07 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	100 190,59	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-1 085 847,20	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 181,92
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
3	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории (29 шт.)	72 208,67
Итого:		100 190,59

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

