

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 45**

Площадь 4 836,70 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Кол-во проживающих 217 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	302 396,52	1 046 598,48	1 039 123,34	309 871,66
2	Текущий ремонт	122 597,94	429 498,96	425 148,75	126 948,15
3	Электроэнергия	26 101,72	104 295,44	102 498,66	27 898,50
4	ТО ВДГО	15 510,86	54 268,86	53 728,25	16 051,47
	ИТОГО	466 607,04	1 634 661,74	1 620 499,00	480 769,78
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)			75 411,81	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			16 898,85	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 046 598,48	18,03
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	123 626,05	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	82 667,37	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,48
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	278 593,92	4,80
5	Уборка мусоропроводов	130 881,01	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 064,14	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	69 648,48	1,20
8	Затраты на управление МКД	60 229,29	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	194 765,74	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -1 093 395,43
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г. 517 459,41 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (92 310,66 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 27 981,92
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -603 917,94

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 181,92
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
Итого:		27 981,92

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

