

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 337**

Площадь 1 881,90 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 83 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	120 121,05	414 168,30	403 427,08	130 862,27
2	Текущий ремонт	48 040,20	167 112,72	161 796,78	53 356,14
3	Электроэнергия	8 848,18	33 454,36	32 843,44	9 459,10
4	ТО ВДГО	6 089,47	21 114,48	20 444,61	6 759,34
	ИТОГО	183 098,90	635 849,86	618 511,91	200 436,85
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)			29 884,47	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			8 133,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		414 168,30	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	48 101,36	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	32 067,58	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	1,85
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	115 172,28	5,10
5	Уборка мусоропроводов	39 621,02	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 033,12	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	28 228,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	23 384,68	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	76 781,52	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-371 470,76	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	199 815,11	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (38 018,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	37 035,40	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-208 691,05	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
2	МОП - Диагностика лифтов (1 шт.)	9 122,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
5	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (1 шт.)	8 822,44
Итого:		37 035,40

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

