Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 258

Площадь жилых помещений	21 285,70	кв.м.
Кол-во квартир	352	кв.
Кол-во проживающих	987	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	1 046 954,78	4 666 714,47	4 670 388,16	1 043 281,09
2	Текущий ремонт	414 466,74	1 890 168,00	1 877 258,30	427 376,44
3	Электроэнергия	57 403,31	320 122,52	319 933,41	57 592,42
4	ТО ВДГО	25 278,46	110 247,12	108 216,48	27 309,10
ИТОГО		1 544 103,29	6 987 252,11	6 975 796,35	1 555 559,05
доходы от рекламы,телекоммуникаций (2015-2016 гг.)				80 878,32	
доходы от рекламы,телекоммуникаций (2017 г.)				20 755,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 666 714,47	**18,25**
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	544 530,24	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	363 020,16	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	550 451,52	2,15
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 227 110,40	4,80
5	Уборка мусоропроводов	435 851,60	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	89 476,80	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	320 560,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	265 510,55	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	870 203,20	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	**735 549,94**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	**1 978 892,18**	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (101 633,88 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	**4 345 088,48**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	**-1 630 646,36**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери	26 979,75
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (8шт.)	46 363,84
3	МОП - Диагностика лифтов (12 лифтов)	118 824,00
4	МОП - Ремонт мусороприемной камеры (1-8 под.)	382 638,59
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (4 под.)	1 425 601,90
6	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (5 под.)	847 837,34
7	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (6 под.)	876 869,55
8	Ремонт кровли маш. отд. 1-8 под.	573 677,33
9	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (5шт.)	46 296,18
Итого		**4 345 088,48**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

Общество с ограниченной ответственностью "Приволжское производственное жилищное предприятие" ЖК "Для документов" город Самара