

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 256**

Площадь 3 516,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 149 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	123 419,12	747 875,22	734 712,18	136 582,16
2	Текущий ремонт	51 518,06	312 229,68	306 619,14	57 128,60
3	Электроэнергия	8 355,87	60 296,06	58 883,59	9 768,34
5	ТО ВДГО	6 521,84	39 451,44	38 744,93	7 228,35
ИТОГО		189 814,89	1 159 852,40	1 138 959,84	210 707,45
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				35 945,63	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				10 163,72	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017г.)				11 312,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		747 875,22	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	95 356,63	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	61 180,14	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,02
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	191 979,06	4,55
5	Уборка мусоропроводов	95 134,70	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 877,28	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	56 960,82	1,35
8	Затраты на управление МКД	43 868,47	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	143 456,88	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -279 969,48
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 364 041,47
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 506 604,88
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -422 532,89

в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (57 422,33 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	288 264,30
2	Внутридомовые сети ХВС	206 749,62
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
Итого:		506 604,88

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

