

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 250

Площадь жилых помещений	3 456,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений	72,00 кв.м.
Кол-во квартир	71 кв
Числ-ть проживающих	169 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	189 350,51	760 662,42	745 816,78	204 196,15
2	Текущий ремонт	75 016,03	306 919,44	298 941,50	82 993,97
3	Электроэнергия	10 106,87	33 604,48	34 145,01	9 566,34
4	ТО ВДГО	9 494,33	38 770,58	37 776,52	10 498,39
ИТОГО		283 967,74	1 139 966,92	1 116 679,81	307 254,85
доходы от рекламы,телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				29 318,54	
доходы от рекламы,телекоммуникаций (2016 г.)				10 513,72	
доходы от рекламы,телекоммуникаций (2017г.)				11 452,98	
ЭО нежилых помещений		содержание	15 314,37		
		тек. ремонт	6 393,60		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017	Затраты на 1
		год с НДС (руб.)	кв.м. в мес. (руб.)
		775 976,79	18,32
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	95 687,50	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	61 392,42	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,02
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	215 931,96	5,10
5	Уборка мусоропроводов	95 264,10	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 052,82	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 158,46	1,35
8	Затраты на управление МКД	44 263,65	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	144 164,64	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	93 761,23	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г.	356 620,34	в т.ч.нежилые помещения тек.рем.(6 393,60 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	697 677,32	и доходы от рекламы, телеком. (51 285,24 руб.)
<u>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.</u>	<u>-247 295,75</u>	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 7,15,23,31,39,47,55,63,71	72 511,20
2	Внутридомовые сети ГВС	260 061,52
3	Внутридомовые сети канализации	94 337,17
4	Внутридомовые сети ХВС кв. 7,15,23,31,39,47,55,63,71	55 171,56
5	Внутридомовые сети ХВС	166 825,38
6	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
7	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	18 602,91
8	Фасад - Ремонт козырьков кв. 64,65	18 576,62
Итого:		697 677,32

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

