

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 248

Площадь 4 228,38 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 201 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	340 809,24	882 345,33	855 201,66	367 952,91
2	Текущий ремонт	141 249,99	368 368,95	357 314,12	152 304,82
3	Электроэнергия	37 257,88	121 134,57	118 694,12	39 698,33
4	ТО ВДГО	17 898,77	46 544,25	45 151,71	19 291,31
ИТОГО		537 215,88	1 418 393,10	1 376 361,61	579 247,37
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				14 460,32	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017г.)				16 408,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		882 345,33	17,39
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	108 077,39	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	72 051,60	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,70
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	228 332,52	4,50
5	Уборка мусоропроводов	86 498,95	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 519,20	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 648,67	1,20
8	Затраты на управление МКД	52 846,24	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	170 248,28	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-193 713,81	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	388 183,28	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (30 869,16 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	434 818,14	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-240 348,67	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 3,7,11,15,19,23,27,31,35; кв. 36,40,44,48,52,56,60,64,68	132 628,41
2	Внутридомовые сети канализации кв. 3,7,11,15,19,23,27,31,35; кв. 36,40,44,48,52,56,60,64,68	138 428,45
3	Внутридомовые сети ХВС кв. 3,7,11,15,19,23,27,31,35; кв. 36,40,44,48,52,56,60,64,68	117 934,94
4	Замена двери	9 098,22
5	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 66	25 137,16
Итого:		434 818,14

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

