

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 246**

Площадь жилых помещений 17 943,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 182,60 кв.м.
Кол-во квартир 301 кв
Числ-ть проживающих 796 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	793 531,10	3 816 650,58	3 821 479,49	788 702,19
2	Текущий ремонт	331 944,62	1 593 409,44	1 595 570,93	329 783,13
3	Электроэнергия	84 794,03	388 939,76	393 759,41	79 974,38
5	ТО ВДГО	21 962,81	105 458,88	104 132,11	23 289,58
	ИТОГО	1 232 232,56	5 904 458,66	5 914 941,94	1 221 749,28
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				20 020,56	
доход от аренды ОИ				22 225,22	
	ЭО нежилых помещений	содержание	38 838,90		
		тек.ремонт	16 214,88		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 855 489,48	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	453 434,94	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	281 771,84	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	459 489,04	2,11
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	988 701,44	4,55
5	Уборка мусоропроводов	370 778,56	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	75 130,88	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	270 896,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	225 430,33	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	729 856,45	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	2 696 591,87	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 634 011,03	в т.ч. нежилые помещения за тек. рем. (6 214,88 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	202 580,16	и доход от аренды ОИ (22 225,22 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	4 128 022,74	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	80 354,00
2	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	18 602,91
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	9 900,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
5	Утепление стен кв. 116,146, 181	87 323,25
Итого:		202 580,16

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

