

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 244**

Площадь 2 880,20 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 126 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	101 026,90	611 035,44	623 309,19	88 753,15
2	Текущий ремонт	42 251,54	255 100,80	260 246,04	37 106,30
3	Электроэнергия	7 744,47	48 334,42	49 173,47	6 905,42
	ИТОГО	151 022,91	914 470,66	932 728,70	132 764,87
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			45 977,10	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)			11 738,72	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			13 244,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		611 035,44	17,68
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	71 719,79	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 761,12	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,71
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	145 162,08	4,20
5	Уборка мусоропроводов	58 586,08	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 198,72	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 304,88	1,20
8	Затраты на управление МКД	36 035,86	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	109 738,43	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-265 228,10	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	331 206,84	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (70 960,80 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 217 620,35	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-1 151 641,61	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	208 825,19
2	Внутридомовые сети канализации	61 459,59
3	Внутридомовые сети отопления	699 027,53
4	Внутридомовые сети ХВС	195 350,63
5	Замена двери	21 198,45
6	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
7	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 168,00
Итого:		1 217 620,35

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

