

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 385**

Площадь 2 870,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 139 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	138 217,30	636 001,14	644 311,91	129 906,53
2	Текущий ремонт	55 107,24	254 882,64	256 948,59	53 041,29
3	Электроэнергия	15 885,87	51 868,96	55 298,34	12 456,49
ИТОГО		209 210,41	942 752,74	956 558,84	195 404,31
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				10 554,60	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				9 890,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		636 001,14	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	71 812,69	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 946,68	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	165 499,28	4,80
5	Уборка мусоропроводов	58 724,12	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 055,26	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 502,32	1,20
8	Затраты на управление МКД	35 665,66	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	109 700,65	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-155 330,91	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	277 394,05	
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	675 432,73	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-553 369,59	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (20 445,46 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33,37, 41,45,4,8,12, 16,20,24,28,32,36,40,44,48	344 980,61
2	Внутридомовые сети канализации кв. 4,8,12, 16,20,24,28,32,36,40,44,48,	178 594,85
3	Внутридомовые сети ХВС кв. 4,8,12, 16,20,24,28,32,36,40,44,48	150 173,28
4	Фасад - Окраска фасада	1 683,99
Итого:		675 432,73

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

