

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 383**

Площадь жилых помещений 2 776,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 112,40 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Кол-во проживающих 130 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	102 076,73	590 456,52	611 655,34	80 877,91
2	Текущий ремонт	42 777,84	246 508,80	255 499,74	33 786,90
3	Электроэнергия	12 812,68	59 261,52	63 992,28	8 081,92
ИТОГО		157 667,25	896 226,84	931 147,36	122 746,73
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2015-2016 гг.)				114 031,63	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				9 610,86	
ЗО нежилых помещений содержание			23 907,48		
тек.ремонт			9 981,12		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		614 364,00	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	72 094,46	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 059,04	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,77
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	145 575,36	4,20
5	Уборка мусоропроводов	58 923,36	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 568,24	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 859,92	1,15
8	Затраты на управление МКД	35 967,79	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	110 221,34	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	431 350,26	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	389 123,35	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 981,12 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	8 822,44	доходы от рекламы, телеком. (123 642,49 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	811 651,17	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (1 шт.)	8 822,44
Итого		8 822,44

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

