

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 381**

Площадь жилых помещений 5 718,40 кв.м.
 площадь нежилых помещений 55,30 кв.м.
 Кол-во квартир 95 кв
 Кол-во проживающих 251 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	278 894,57	1 233 232,16	1 202 635,04	309 491,69
2	Текущий ремонт	115 426,08	507 793,92	495 035,93	128 184,07
3	Электроэнергия	30 032,73	107 373,77	109 641,18	27 765,32
4	ТО ППА	13 596,52	60 045,66	58 500,83	15 141,35
	ИТОГО	437 949,90	1 908 445,51	1 865 812,98	480 582,43
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2015-2016 гг.)				66 895,25	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				18 058,54	
Аренда ОИ				3 201,60	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 233 232,16	17,80
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	143 811,55	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	89 769,72	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	192 188,96	2,77
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	290 664,48	4,20
5	Уборка мусоропроводов	117 453,48	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 574,54	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	82 811,28	1,20
8	Затраты на управление МКД	71 963,76	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	219 994,39	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-134 047,27	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	583 191,32	в т.ч. доход от аренды ОИ (3 201,60 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г.	126 360,82	доходы от рекламы, телеком. (84 953,79 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	322 783,23	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (3 шт.)	7 390,00
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
3	МОП - Ремонт мусороприемной камеры (2 шт.)	88 155,31
4	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (2 шт.)	17 520,55
5	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (6 куб.м.)	1 704,00
Итого:		126 360,82

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.

