

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 375**

Площадь 5 753,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 278 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	303 248,11	1 223 855,88	1 222 175,60	304 928,39
2	Текущий ремонт	125 275,53	510 946,32	508 920,72	127 301,13
3	Электроэнергия	29 546,62	106 193,93	108 975,47	26 765,08
4	ТО ВДГО	16 055,02	64 560,18	64 511,64	16 103,56
ИТОГО		474 125,28	1 905 556,31	1 904 583,43	475 098,16
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				75 147,43	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				18 710,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 223 855,88	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	156 345,77	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	100 417,86	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,87
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	314 462,94	4,55
5	Уборка мусоропроводов	117 679,56	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 618,72	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	86 308,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	71 969,99	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	219 868,82	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -822 220,97
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 602 778,73 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (93 858,01 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 474 131,13
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -693 573,37

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (2 шт.)	4 942,28
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 181,92
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	319 141,81
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	8 000,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.28,52,51	115 665,12
Итого:		474 131,13

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

