

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 373**

Площадь 2 903,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 121 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	106 933,76	641 504,82	621 752,87	126 685,71
2	Текущий ремонт	42 647,49	257 117,04	247 402,54	52 361,99
3	Электроэнергия	11 754,63	76 226,09	74 166,54	13 814,18
ИТОГО		161 335,88	974 847,95	943 321,95	192 861,88
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				34 974,63	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				9 890,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		641 504,82	18,41
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	72 461,38	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 288,36	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,76
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	167 218,56	4,80
5	Уборка мусоропроводов	59 223,24	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 193,02	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 804,64	1,20
8	Затраты на управление МКД	36 308,85	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	110 912,30	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-65 123,91	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	292 268,03	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (44 865,49 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	416 306,48	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-189 162,36	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	393 251,06
2	Замена конвектора (1 шт.)	1 611,02
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
4	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	8 433,44
5	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (5 куб.м.)	1 420,00
Итого:		416 306,48

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

