

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 371**

Площадь 2 883,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 69,30 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв.
Кол-во проживающих 118 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	143 590,76	613 342,38	590 597,07	166 336,07
2	Текущий ремонт	60 079,36	256 063,68	246 691,47	69 451,57
3	Электроэнергия	15 622,42	60 184,41	57 960,19	17 846,64
ИТОГО		219 292,54	929 590,47	895 248,73	253 634,28
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				10 344,60	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				9 890,86	
ЭО нежилых помещений содержание			16 735,80		
тек.ремонт			4 158,00		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		630 078,18	17,78
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	73 824,38	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	46 185,24	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,71
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	148 976,16	4,20
5	Уборка мусоропроводов	60 389,16	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 552,18	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 521,76	1,20
8	Затраты на управление МКД	37 012,15	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	112 522,66	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -154 282,07
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 271 084,93
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 21 952,76
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 94 850,10

в т.ч. нежилые помещения тек.ремонт (4 158,00 руб.)
и доходы от рекламы, телеком. (20 235,46 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	8 433,44
2	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
3	Фасад - Окраска фасада	1 496,88
4	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (1 шт.)	8 822,44
Итого:		21 952,76

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

