

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 365**

Площадь жилых помещений 5 770,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 63,30 кв.м.
Кол-во квартир 107 кв
Кол-во проживающих 278 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	288 023,24	1 227 440,67	1 237 051,77	278 412,14
2	Текущий ремонт	119 622,54	512 442,48	516 329,76	115 735,26
3	Электроэнергия	19 715,57	89 515,55	90 849,76	18 381,36
4	ТО ВДГО	15 152,12	64 749,00	65 250,85	14 650,27
	ИТОГО	442 513,47	1 894 147,70	1 909 482,14	427 179,03
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				77 406,43	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				18 710,58	
ЭО нежилых помещений содержание			13 463,94		
тек.ремонт			5 621,04		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 240 904,61	17,72
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	149 452,15	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	99 744,77	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,85
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	318 547,32	4,55
5	Уборка мусоропроводов	119 347,68	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 334,16	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	87 843,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	72 886,87	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	235 564,94	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 551 283,42
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 618 067,81 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 621,04 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 2 754 741,65 и доходы от рекламы, телеком. (96 117,01 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 585 390,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	633 063,88
2	Ремонт стояков ГВС кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33, 79,83,87,91,95,99,103,107	206 665,02
3	Ремонт стояков ГВС по кухне кв. 73-105, 76-108; по сан. узлу кв. 39-71, 76-108	378 772,29
4	Ремонт стояков канализации по кухне кв. 73-105, 76-108; по сан. узлу кв. 39-71, 76-108	134 821,14
5	Ремонт стояков канализации кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33	67 033,83
6	Внутридомовые сети канализации	206 828,96
7	Ремонт стояков ХВС по кухне кв. 73-105, 76-108; по сан. узлу кв. 39-71, 76-108	238 681,52
8	Ремонт стояков ХВС кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33,79,83,87,91,95,99,103,107	126 503,93
9	Внутридомовые сети ХВС	592 682,72
10	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 181,92
11	Изготовление и установка дворовой скамейки (4 шт.)	37 392,77
12	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	18 602,91
13	Фасад - Окраска фасада	4 456,62
14	Фасад - Утепление стен кв.81,97	86 054,14
Итого:		2 754 741,65

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

Реш

