

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 363**

Площадь жилых помещений 2 929,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 15,40 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 138 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	160 459,77	623 105,04	635 546,77	148 018,04
2	Текущий ремонт	67 753,82	260 139,60	265 468,92	62 424,50
3	Электроэнергия	18 960,83	65 639,53	67 344,14	17 256,22
	ИТОГО	247 174,42	948 884,17	968 359,83	227 698,76
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)			35 975,63	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			9 890,86	
	ЭО нежилых помещений содержание		3 275,58		
	тек.ремонт		1 367,52		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		623 105,04	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	73 120,32	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 700,20	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,73
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	147 646,80	4,20
5	Уборка мусоропроводов	59 761,80	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 721,32	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 009,80	1,20
8	Затраты на управление МКД	36 435,60	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	111 614,72	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 38 792,11
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 312 702,93 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 367,52 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 130 969,65 и доходы от рекламы, телеком. (45 866,49 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 220 525,39

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
2	Система отопления - Замена приборов отопления в подъездах	67 396,72
3	Фасад - Утепление стен кв. 48	39 895,44
4	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (2 шт.)	21 477,49
Итого:		130 969,65

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

