

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 361**

Площадь жилых помещений 2 824,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 138,20 кв.м.  
Кол-во квартир 46 кв  
Кол-во проживающих 130 чел.

| № п/п | Виды услуг                                          | Сальдо на 01.01.2017 г. | Начислено  | Поступило  | Сальдо на 01.01.2018 г. |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------|-------------------------|
| 1     | Содержание жилья                                    | 112 554,06              | 600 835,08 | 609 674,68 | 103 714,46              |
| 2     | Текущий ремонт                                      | 47 187,16               | 250 842,24 | 254 606,81 | 43 422,59               |
| 3     | Электроэнергия                                      | 11 449,03               | 73 463,05  | 71 934,72  | 12 977,36               |
|       | <b>ИТОГО</b>                                        | 171 190,25              | 925 140,37 | 936 216,21 | 160 114,41              |
|       | доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.) |                         |            | 46 429,63  |                         |
|       | доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)       |                         |            | 9 890,86   |                         |
|       | ЭО нежилых помещений содержание                     |                         | 29 394,78  |            |                         |
|       | тек.ремонт                                          |                         | 12 272,16  |            |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2017 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>630 229,86</b>                | <b>17,72</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 73 956,48                        | 2,08                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 46 222,80                        | 1,30                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 94 811,48                        | 2,67                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 149 335,20                       | 4,20                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 60 445,20                        | 1,70                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 12 444,60                        | 0,35                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 42 787,20                        | 1,20                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 37 038,82                        | 1,04                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 113 188,08                       | 3,18                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -847 689,41  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 323 199,46 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (12 272,16 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 114 943,85 и доходы от рекламы, телеком. (56 320,49 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -639 433,80

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

| №п/п   | Наименование работ                                                  | Сумма, руб.       |
|--------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1      | Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)                 | 11 590,96         |
| 2      | МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)                                   | 10 386,00         |
| 3      | Ремонт лифтов                                                       | 13 729,40         |
| 4      | Система канализации - Замена участков труб канализации              | 1 100,00          |
| 5      | Система отопления - Замена приборов отопления в подъездах           | 69 315,05         |
| 6      | Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (1 шт.) | 8 822,44          |
| Итого: |                                                                     | <b>114 943,85</b> |

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

