

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 359**

Площадь жилых помещений 5 825,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 69,30 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 271 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	253 932,91	1 290 726,72	1 408 672,95	135 986,68
2	Текущий ремонт	99 111,11	517 268,88	560 119,02	56 260,97
3	Электроэнергия	14 400,24	102 371,06	106 357,74	10 413,56
4	ТО ППА	11 680,41	61 165,02	66 185,79	6 659,64
ИТОГО		379 124,67	1 971 531,68	2 141 335,50	209 320,85
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				16 426,20	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				16 568,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 290 726,72	18,25
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	146 804,22	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	91 652,64	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	192 188,96	2,72
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	339 217,44	4,80
5	Уборка мусоропроводов	119 945,76	1,70
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 519,84	0,30
8	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	81 022,72	1,15
9	Затраты на управление МКД	73 764,83	1,04
10	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	224 610,30	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -472 739,14
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 593 113,94 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (32 994,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 050 530,48
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -930 155,68

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	522 530,49
2	Внутридомовые сети ХВС	497 468,48
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
4	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (2 шт.)	17 520,55
5	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (5 куб.м.)	1 420,00
Итого:		1 050 530,48

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

