

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 357**

Площадь 3 899,00 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 170 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	180 690,53	858 091,86	882 395,44	156 386,95
2	Текущий ремонт	71 429,70	346 231,20	353 766,58	63 894,32
3	Электроэнергия	12 176,90	57 156,58	60 400,46	8 933,02
4	ТО ВДГО	9 034,94	43 746,12	44 702,08	8 078,98
ИТОГО		273 332,07	1 305 225,76	1 341 264,56	237 293,27
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				13 544,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		858 091,86	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	99 888,44	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	66 668,96	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,84
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	238 848,80	5,10
5	Уборка мусоропроводов	79 769,60	1,70
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 883,96	0,42
8	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	58 715,00	1,25
9	Затраты на управление МКД	48 885,42	1,04
10	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	159 309,20	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	151 172,91
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	353 766,58
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г.	1 188 171,83
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	<u>-683 232,34</u>

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 1,5,9,13 и кв. 4,8,12,16,20,24,28,32	96 980,64
2	Внутридомовые сети канализации	134 147,23
3	Внутридомовые сети ХВС кв. 1,5,9,13 и кв. 4,8,12,16,20,24,28,32	96 980,64
4	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	498 570,40
6	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	18 602,91
7	Фасад - Окраска фасада	3 470,04
8	Фасад - Ремонт козырьков кв. 35	5 356,59
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов (1 под.)	322 472,42
Итого:		1 188 171,83

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

