

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 355**

Площадь 5 897,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 265 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	330 409,30	1 254 293,10	1 259 329,84	325 372,56
2	Текущий ремонт	137 049,25	523 653,60	526 029,87	134 672,98
3	Электроэнергия	23 998,79	89 339,04	93 843,32	19 494,51
4	ТО ВДГО	17 369,05	66 165,42	66 472,01	17 062,46
ИТОГО		508 826,39	1 933 451,16	1 945 675,04	496 602,51
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				76 791,43	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				18 710,58	
Аренда ОИ				8 000,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 254 293,10	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	150 727,32	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	100 837,00	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,83
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	322 326,20	4,55
5	Уборка мусоропроводов	120 598,80	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 656,74	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	88 455,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	73 260,72	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	240 247,60	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-1 273 005,90	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г.	629 531,88	в т.ч. доход от аренды ОИ (8 000 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	240 794,08	и от рекламы, телеком. (95 502,01 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-884 268,10	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 37,41,45,49,53,57,61,65,69	77 314,78
2	Внутридомовые сети канализации кв. 37,41,45,49,53,57,61,65,69	81 069,93
3	Внутридомовые сети ХВС кв. 37,41,45,49,53,57,61,65,69	68 147,84
4	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
5	Фасад - Окраска фасада	2 670,57
Итого:		240 794,08

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

