

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 353**

Площадь 5 764,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 273 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	159 703,38	1 268 715,49	1 309 655,77	118 763,10
2	Текущий ремонт	63 105,88	511 913,52	524 896,44	50 122,96
3	Электроэнергия	19 087,25	90 443,43	92 566,37	16 964,31
4	ТО ВДГО	7 968,86	64 682,19	66 329,83	6 321,22
ИТОГО		249 865,37	1 935 754,63	1 993 448,41	192 171,59
доходы от телекоммуникаций (2016 г.)				8 716,82	
доходы от телекоммуникаций (2017 г.)				9 554,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 268 715,49	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	147 348,29	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	98 532,19	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,87
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	352 505,76	5,10
5	Уборка мусоропроводов	117 601,92	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 829,92	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	86 172,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	71 637,85	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	234 903,84	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-183 110,75	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	543 167,84	в т.ч. доходы от телекоммуникаций (18 271,40 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 488 558,84	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-1 128 501,75	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	690 226,65
2	Внутридомовые сети канализации	183 029,60
3	Внутридомовые сети ХВС	333 641,85
4	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 181,92
5	Фасад - Окраска фасада	4 592,70
6	Фасад - Утепление стен кв.32,35	253 886,12
Итого:		1 488 558,84

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

