

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 351**

Площадь 2 903,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	221 995,00	643 313,34	624 328,31	240 980,03
2	Текущий ремонт	86 938,76	257 813,04	247 521,38	97 230,42
3	Электроэнергия	13 464,46	69 938,38	62 939,67	20 463,17
ИТОГО		322 398,22	971 064,76	934 789,36	358 673,62
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				40 276,72	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				9 890,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		643 313,34	18,46
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	72 466,37	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 461,48	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,76
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	167 400,08	4,80
5	Уборка мусоропроводов	59 397,32	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 363,86	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 674,31	1,22
8	Затраты на управление МКД	36 495,51	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	110 959,93	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 227 478,26
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 297 688,96 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (50 167,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 362 230,35
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -837 063,13

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33,37, 41,45; кв. 4,8,12,16,20,24,28, 32,36,40,44)	237 678,97
2	Внутридомовые сети канализации кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33,37, 41,45; кв. 4,8,12,16,20,24,28, 32,36,40,44)	188 472,88
3	Внутридомовые сети ХВС кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33,37, 41,45; кв. 4,8,12,16,20,24,28, 32,36,40,44)	153 691,96
4	Замена конвектора (1 шт.)	1 974,58
5	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
6	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	18 602,91
7	Ремонт кровли	690 063,83
8	Фасад - Ремонт козырьков кв. 45,46,47,48	60 154,26
Итого:		1 362 230,35

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

