

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 341

Площадь жилых помещений 1 752,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 127,70 кв.м.
 Кол-во квартир 34 кв.м.
 Кол-во проживающих 68 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	163 389,75	376 696,60	366 641,80	173 444,55
2	Текущий ремонт	64 904,10	155 648,64	147 801,53	72 751,21
3	Электроэнергия	14 542,50	39 599,20	38 710,11	15 431,59
4	ТО ВДГО	8 228,30	18 510,12	18 178,84	8 559,58
	ИТОГО	251 064,65	590 454,56	571 332,28	270 186,93
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				28 589,47	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				7 958,86	
ЭО нежилых помещений содержание			27 297,66		
тек.ремонт			11 339,76		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		403 994,26	17,90
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	47 047,28	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	29 445,80	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	1,85
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	108 426,80	4,80
5	Уборка мусоропроводов	39 600,50	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 136,40	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	28 317,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	23 407,34	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	76 834,40	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-337 752,14	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	195 689,62	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (11 339,76 руб.) и доходы от рекламы, телеком. (36 548,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	22 984,96	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-165 047,48	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 122,00
3	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (8 куб.м.)	2 272,00
Итого:		22 984,96

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.

