Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 339

Площадь жилых помещений	9 336,70	кв.м.
Площадь нежилых помещений	63,90	кв.м.
Кол-во квартир	179	кв.
Кол-во проживающих	452	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	368 629,43	2 054 798,44	2 106 066,80	317 361,07
2	Текущий ремонт	145 969,91	829 090,32	844 837,02	130 223,21
3	Электроэнергия	30 296,09	118 847,87	126 482,29	22 661,67
4	ТО ВДГО	18 461,10	104 755,68	106 761,82	16 454,96
ИТОГО		472 327,31	3 107 492,31	3 184 147,93	395 671,69
доходы от рекламы,телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				187 556,32	
доходы от рекламы,телекоммуникаций (2017 г.)				32 255,30	
Аренда ОИ				19 737,14	
ЭО нежилых помещений	содержание		14 061,84		
	тек.ремонт		5 674,32		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 068 860,28	**18,34**
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	239 779,34	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	160 686,22	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	208 891,20	1,85
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	574 816,72	5,10
5	Уборка мусоропроводов	197 912,60	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 122,88	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	141 009,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	117 097,84	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	383 544,48	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	**-62 148,39**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	**1 090 060,10**	в т.ч.доход от нежилого помещения (5 674,32 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г.	**113 977,77**	от аренды ОИ (19 737,14 руб.) и от рекламы, телеком. (219 811,62 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	**913 933,94**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	46 156,00
2	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	18 602,91
3	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (5 шт.)	49 218,86
Итого:		**113 977,77**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

Для документов