

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 269**

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Площадь жилых помещений   | 2 124,70 кв.м. |
| Площадь нежилых помещений | 72,8 кв.м.     |
| Кол-во квартир            | 35 кв          |
| Кол-во проживающих        | 87 чел.        |

| № п/п | Виды услуг                                 | Сальдо на 01.01.2017 г. | Начислено         | Поступило         | Сальдо на 01.01.2018 г. |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1     | Содержание жилья                           | 152 602,12              | 467 603,94        | 469 978,14        | 150 227,92              |
| 2     | Текущий ремонт                             | 60 736,22               | 188 673,36        | 187 905,03        | 61 504,55               |
| 3     | Электроэнергия                             | 15 319,26               | 47 449,05         | 46 968,96         | 15 799,35               |
| 4     | ТО ВДГО                                    | 7 690,10                | 23 839,26         | 23 743,65         | 7 785,71                |
|       | <b>ИТОГО</b>                               | <b>236 347,70</b>       | <b>727 565,61</b> | <b>728 595,78</b> | <b>235 317,53</b>       |
|       | доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г. |                         |                   | 7 544,60          |                         |
|       | доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г. |                         |                   | 7 958,86          |                         |
|       | ЭО нежилых помещений                       |                         | 16 020,42         |                   |                         |
|       | содержание                                 |                         |                   |                   |                         |
|       | тек.ремонт                                 |                         | 6 464,64          |                   |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2017 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>483 624,36</b>                | <b>18,34</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 59 596,20                        | 2,26                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 38 236,50                        | 1,45                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 43 061,24                        | 1,63                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 135 805,50                       | 5,15                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 44 829,00                        | 1,70                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 11 866,50                        | 0,45                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 34 281,00                        | 1,30                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 27 345,22                        | 1,04                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 88 603,20                        | 3,36                             |

|                                                            |                    |                                                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г | <b>67 922,42</b>   |                                                    |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.          | <b>194 369,67</b>  | в т.ч. доход от нежилого помещения (6 464,64 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.      | <b>806 712,59</b>  |                                                    |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г | <b>-544 420,50</b> |                                                    |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

| №п/п   | Наименование работ                                                | Сумма, руб.       |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1      | Внутридомовые сети ГВС                                            | 244 495,04        |
| 2      | Внутридомовые сети канализации                                    | 57 630,79         |
| 3      | Внутридомовые сети отопления                                      | 370 382,58        |
| 4      | Внутридомовые сети ХВС                                            | 101 984,27        |
| 5      | Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев                      | 18 602,91         |
| 6      | Фасад - Окраска фасада                                            | 8 505,00          |
| 7      | Вывос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (18 куб.м.) | 5 112,00          |
| Итого: |                                                                   | <b>806 712,59</b> |

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

