

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 267

Площадь жилых помещений 4 400,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 70,30 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Кол-во проживающих 179 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	253 380,47	936 024,72	942 934,35	246 470,84
2	Текущий ремонт	106 547,58	390 779,88	393 213,78	104 113,68
3	Электроэнергия	11 273,53	47 609,82	46 188,33	12 695,02
4	ТО ВДГО	13 479,28	49 375,33	49 688,04	13 166,57
ИТОГО		384 680,86	1 423 789,75	1 432 024,50	376 446,11
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				12 704,72	
-расходы на на нужды Совета МКД 2017 г.				788,00	
итого доход от рекламы, телекоммуникаций (2017г.)				11 916,72	
ЭО нежилых помещений содержание			14 952,66		
тек.ремонт			6 242,64		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		950 977,38	17,72
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	121 521,52	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	78 063,55	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,61
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	244 384,60	4,55
5	Уборка мусоропроводов	91 476,40	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 801,84	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	70 015,60	1,30
8	Затраты на управление МКД	56 052,67	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	180 538,72	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. **475 022,45**
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. **399 456,42** в т.ч. нежилое помещение (6 242,64 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. **576 066,56**
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. **299 200,30** в т.ч. доходы от рекламы, телеком. на нужды Совета МКД (788 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	410 147,89
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
3	МОП - Ремонт мусороприемной камеры (1,2 под.)	117 949,28
4	Прочие работы (изготовление и монтаж пандуса 2 под.)	4 976,17
5	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	8 433,44
6	Система канализации - Замена выпуска канализационного	17 276,82
7	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
8	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (6 куб.м.)	1 704,00
9	Благоустройство - приобретение инвентаря на общедомовые нужды (за счет средств, полученных от рекламы, телекоммуникаций)	788,00
Итого:		576 066,56

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.

