

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 265**

Площадь 2 223,30 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 97 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	218 549,64	472 886,14	467 670,38	223 765,40
2	Текущий ремонт	91 187,90	197 424,72	195 293,49	93 319,13
3	ХВС и водоотведение	162 278,79	314 952,97	286 169,77	191 061,99
4	Отопление и ГВС	606 323,19	1 091 726,90	1 076 487,92	621 562,17
5	Электроз энергия	87,46	44 412,25	19 718,43	24 781,28
6	ТО ВДГО	11 549,10	24 945,12	24 678,96	11 815,26
ИТОГО		1 089 976,08	2 146 348,10	2 070 018,95	1 166 305,23
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017г.				5 326,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		472 886,14	17,72
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	60 415,90	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 805,42	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,61
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	121 512,18	4,55
5	Уборка мусоропроводов	45 475,32	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 335,43	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	34 813,48	1,30
8	Затраты на управление МКД	27 693,72	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	89 773,46	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-175 512,89
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	195 293,49
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	98 190,60
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-78 410,00

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	11 200,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 36,29	84 434,60
3	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (9 куб.м.)	2 556,00
Итого:		98 190,60

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

