

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 260

Площадь жилых помещений 10 908,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 126,00 кв.м.
 Кол-во квартир 178 кв
 Кол-во проживающих 475 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	340 677,38	2 384 434,24	2 375 821,08	349 290,54
2	Текущий ремонт	134 919,18	968 671,20	960 116,51	143 473,87
3	Электроэнергия	23 745,41	158 416,40	159 123,56	23 038,25
4	ТО ВДГО	17 058,02	122 392,41	121 319,60	18 130,83
	ИТОГО	516 399,99	3 633 914,25	3 616 380,75	533 933,49
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			631 687,32	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			48 853,00	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			51 155,30	
	ЭО нежилых помещений содержание		26 546,64		
	тек.ремонт		11 188,80		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 410 980,88	18,21
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	299 255,64	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	192 000,30	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	215 306,20	1,63
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	659 421,72	4,98
5	Уборка мусоропроводов	231 724,50	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	52 965,60	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	172 798,20	1,30
8	Затраты на управление МКД	137 961,12	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	449 547,60	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г -432 048,33
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 703 000,93 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 188,80 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 631 493,78 и доходы от рекламы, телеком. (731 695,62 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г 639 458,82

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (2 шт.)	4 510,00
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 181,92
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)	598 041,86
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	5 760,00
Итого		631 493,78

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.

