

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 258**

Площадь 4 365,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 196 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	178 734,76	960 250,20	901 564,39	237 420,57
2	Текущий ремонт	70 691,82	387 456,72	361 445,41	96 703,13
3	Электроэнергия	10 919,93	63 684,27	60 077,64	14 526,56
4	ТО ВДГО	8 943,40	48 956,01	45 672,83	12 226,58
ИТОГО		269 289,91	1 460 347,20	1 368 760,27	360 876,84
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				39 016,71	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				11 876,20	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				12 704,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		960 250,20	18,33
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	118 381,51	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	75 952,74	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,64
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	267 144,12	5,10
5	Уборка мусоропроводов	91 417,10	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 702,48	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	68 355,56	1,30
8	Затраты на управление МКД	54 328,13	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	177 846,08	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	486 376,65	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	425 043,04	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (63 597,63 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	235 689,09	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	675 730,60	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
2	МОП - Замена дверных блоков (1,2 под.)	62 678,68
3	МОП - Ремонт мусороприемной камеры (1,2 под.)	134 472,02
4	Система канализации - Замена участков труб	5 500,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. 72	18 247,43
Итого:		235 689,09

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

