

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 2526**

Площадь 1 130,60 кв.м.
Кол-во квартир 20 кв
Кол-во проживающих 53 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	9 650,37	179 019,42	191 384,80	-2 715,01
2	Текущий ремонт	4 436,70	81 131,88	75 605,52	9 963,06
3	Электроэнергия	1 180,44	9 686,40	9 253,71	1 613,13
4	ТО ВДГО	692,62	12 685,74	11 821,68	1 556,68
ИТОГО		15 960,13	282 523,44	288 065,71	10 417,86
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015гг.)				24 289,29	
доход от телекоммуникаций 2016 г.				5 129,60	
доход от телекоммуникаций 2017 г.				5 326,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		179 019,42	13,20
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	28 833,14	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	19 330,42	1,42
3	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	55 560,52	4,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	3 326,80	0,25
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	15 537,28	1,15
6	Затраты на управление МКД	13 623,91	1,00
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	42 807,35	3,16

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	179 195,37	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	110 351,27	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (34 745,75 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	207 674,89	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	81 871,75	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	83 797,52
2	Внутридомовые сети канализации	50 572,98
3	Внутридомовые сети ХВС	67 508,91
4	Замена общедомового счётчика электроэнергии (1 шт.)	5 795,48
Итого:		207 674,89

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

