

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Пр. Кирова, 350**

Площадь жилых помещений 6 951,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 32,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 291 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	295 271,07	1 476 619,08	1 439 338,31	332 551,84
2	Текущий ремонт	123 495,40	616 465,44	601 308,64	138 652,20
3	Электроэнергия	21 866,97	102 787,44	102 707,85	21 946,56
4	ТО ВДГО	15 622,17	77 892,39	75 983,58	17 530,98
	ИТОГО	456 255,61	2 273 764,35	2 219 338,38	510 681,58
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.			9 054,00	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			12 131,70	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			15 988,84	
	ЗО нежилых помещений содержание		6 806,40		
	тек.ремонт		2 841,60		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 483 425,48	17,70
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	189 395,23	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	119 000,54	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,03
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	402 255,36	4,80
5	Уборка мусоропроводов	172 196,56	2,05
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 597,34	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	109 344,16	1,30
8	Затраты на управление МКД	87 535,05	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	281 978,75	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-6 445,17	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	641 324,78	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 841,60 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 443 181,16	и доход от рекламы, телеком. (37 174,54 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-808 301,55	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 181,92
2	МОП - Замена почтовых ящиков (6 шт.)	1 744,92
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	616 002,39
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	647 629,63
5	Ремонт лифтов	137 304,09
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
7	Фасад - Ремонт козырьков кв. 71	8 542,21
8	Прочие работы- Вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (14 куб.м.)	3 976,00
Итого:		1 443 181,16

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

