

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: проспект Кирова, 346**

Площадь 8 588,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 396 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	563 085,87	1 877 713,92	1 888 775,83	552 023,96
2	Текущий ремонт	226 495,46	762 685,44	762 275,50	226 905,40
3	Электроэнергия	29 223,72	127 117,79	124 652,58	31 688,93
ИТОГО		818 805,05	2 767 517,15	2 775 703,91	810 618,29
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				23 935,94	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2017г.				24 500,70	
-расходы на инвентарь для Совета МКД				808,06	
итого доход от рекламы, телекоммуникаций (2016-2017гг.)				47 628,58	
доход от аренды ОИ				4 800,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 877 713,92	18,22
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	219 529,73	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	138 638,56	1,35
3	Обслуживание лифтового хозяйства	288 283,44	2,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	468 448,48	4,55
5	Уборка мусоропроводов	175 211,52	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 419,68	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	123 178,72	1,20
8	Затраты на управление МКД	106 755,18	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	327 248,61	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 61 269,46
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 767 883,56
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 624 466,42

в т.ч. доход от аренды ОИ (4 800 руб.) и доход от рекламы, телеком. на нужды Совета МКД (808,06 руб.)

-795 313,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 381 909,45
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 181,92
3	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	18 602,98
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Фасад - Ремонт козырьков кв. 143	8 627,65
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.53, тамбур	158 865,82
7	Фасад - Ремонт отмостки (3 под.)	28 566,54
8	Прочие работы (приобретение инвентаря на нужды Совета МКД за счет средств, поступивших от рекламы, телеком.)	808,06
9	Прочие работы- Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (6 куб.м.)	1 704,00
Итого:		1 624 466,42

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

