

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: проспект Кирова, 328**

Площадь 7 530,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 343 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	254 554,01	1 667 257,90	1 664 815,13	256 996,78
2	Текущий ремонт	100 025,33	668 686,32	667 716,60	100 995,05
3	Электроэнергия	21 807,86	139 349,39	140 196,60	20 960,65
4	ТО ВДГО	12 644,47	84 491,66	84 374,22	12 761,91
ИТОГО		389 031,67	2 559 785,27	2 557 102,55	391 714,39
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				28 156,91	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				30 869,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 667 257,90	18,45
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	204 227,16	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	131 030,70	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	167 112,96	1,85
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	450 022,68	4,98
5	Уборка мусоропроводов	162 658,80	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 114,70	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 407,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	94 053,64	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	303 629,76	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-1 072 629,58	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	726 743,29	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (59 026,69 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	150 661,48	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-496 547,77	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (3 шт.)	6 663,83
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	36 488,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.38,54,133,135	81 966,93
5	Фасад - Утепление стен кв. 13	18 934,72
6	Прочие работы- Вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (12 куб.м.)	3 408,00
Итого:		150 661,48

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

