

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: проспект Кирова, 326**

Площадь жилых помещений 19 204,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 127,10 кв.м.
Кол-во квартир 358 кв
Кол-во проживающих 923 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	853 670,96	4 169 338,68	4 410 943,71	612 065,93
2	Текущий ремонт	347 559,33	1 696 417,44	1 789 524,37	254 452,40
3	Электроэнергия	52 929,89	350 009,54	362 632,48	40 306,95
4	ТО ВДГО	44 040,29	215 469,24	227 361,12	32 148,41
	ИТОГО	1 298 200,47	6 431 234,90	6 790 461,68	938 973,69
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			62 798,51	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			65 541,11	
	ЭО нежилых помещений		27 970,92		
	содержание				
	тек.ремонт		11 286,48		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 197 309,60	18,09
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	525 362,14	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	337 462,88	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	417 782,40	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 114 577,12	4,80
5	Уборка мусоропроводов	418 653,92	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	82 316,16	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	279 494,40	1,20
8	Затраты на управление МКД	241 126,59	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	780 533,98	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	1 497 248,78	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 929 150,47	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 286,48 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	5 956 687,34	и доход от рекламы, телеком. (128 339,62 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-2 530 288,09	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. (кв. парикмахерская, 5,9,13,17,21,25,29,33; кв. 109,113,117,121,125, 129,133,137,141; кв. 325,328,332,336,340,344,348, 37-38,40-62,64-66,68-72,145-181,148-184, 289-325, 292-328) только по кухне кв. 4,8,12,16,20,24,28,32,36,73-108; по сан. узлу (кв. 73-74,78-80,82-102,104-106,108),112,116,120,124,128,132,136,140,144	2 160 631,24
2	Внутридомовые сети канализации кв. (кв. парикмахерская, 5,9,13,17,21,25,29,33; кв. 109,113,117,121,125, 129,133,137,141; кв. 325,328,332,336,340,344,348,145-181,148-184, 289-325, 292-328,112,116,120,124,128,132,136,140,144,37-38,40-62,64-66,68-72) только по кухне кв. 4,8,12,16,20,24,28,32,36,73-108; по сан. узлу (кв. 73-74,78-80,82-102,104-106,108)	911 984,16
3	Внутридомовые сети канализации	880 966,52
4	Внутридомовые сети ХВС кв. (кв. парикмахерская, 5,9,13,17,21,25,29,33; кв. 109,113,117,121,125, 129,133,137,141; кв. 325,328,332,336,340,344,348, 112,116,120,124,128,132,136,140,144, 145-181, 148-184, 289-325, 292-328, 37-38,40-62,64-66,68-72) только по кухне кв. 4,8,12,16,20,24,28,32,36,73-108; по сан. узлу (кв. 73-74,78-80,82-102,104-106,108)	1 515 901,36
5	Замена двери (2 шт.)	18 965,04
6	Замена общедомового счётчика электроэнергии (10 шт.)	57 954,80
7	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	92 585,00
8	Фасад - Окраска фасада	4 139,10
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.23,300	76 497,79
10	Фасад - Утепление стен кв. 34,214,241,249,250	220 327,97
11	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (1 шт.)	9 634,36
12	Прочие работы- Вывос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (25 куб.м.)	7 100,00
Итого:		5 956 687,34

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

