

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: проспект Кирова, 324**

Площадь 3 854,70 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 187 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	181 880,19	848 341,92	822 862,42	207 359,69
2	Текущий ремонт	71 958,04	342 297,36	330 248,20	84 007,20
3	Электроэнергия	9 325,52	58 405,48	54 588,39	13 142,61
4	ТО ВДГО	9 108,54	43 251,60	41 732,65	10 627,49
	ИТОГО	272 272,29	1 292 296,36	1 249 431,66	315 136,99
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				51 620,48	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				13 124,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		848 341,92	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	104 769,46	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 301,78	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,86
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	230 586,87	4,98
5	Уборка мусоропроводов	83 491,52	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 419,86	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	55 707,68	1,20
8	Затраты на управление МКД	48 320,76	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	155 621,50	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	283 815,13	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	394 993,40	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (64 745,20 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	394 680,09	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	284 128,44	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	148 824,99
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
4	Утепление стен кв. 67,68	227 664,14
Итого:		394 680,09

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

