

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: проспект Кирова, 322**

Площадь 8 751,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 76,00 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 418 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	358 521,12	1 939 201,86	1 987 566,54	310 156,44
2	Текущий ремонт	139 228,71	777 150,96	789 574,08	126 805,59
3	Электроэнергия	27 666,24	133 720,87	138 800,69	22 586,42
ИТОГО		525 416,07	2 850 073,69	2 915 941,31	459 548,45
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2015-2016 гг.				40 291,64	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				19 570,40	
доход от аренды ОИ				18 863,19	
ЭО нежилых помещений		содержание	16 838,10		
		тек.ремонт	6 748,80		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 956 039,96	18,46
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	225 636,01	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	143 008,74	1,35
3	Обслуживание лифтового хозяйства	288 283,44	2,72
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	508 475,52	4,80
5	Уборка мусоропроводов	180 605,08	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 556,34	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	126 598,88	1,20
8	Затраты на управление МКД	110 530,92	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	336 345,03	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г

-517 007,25

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.

875 048,11

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.

541 062,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г

-183 021,60

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (6 748,80 руб.), доход от аренды ОИ (18 863,19 руб.) и доход от рекламы, телеком. (59 862,04 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 49,53,57,61,65,69,73,77,81, 85,89,93	103 303,73
2	Внутридомовые сети ХВС кв. 49,53,57,61,65,69,73,77,81, 85,89,93	97 719,72
3	Замена задвижки (1 шт.)	3 650,00
4	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	8 433,44
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	7 200,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 19,49,58,100	249 132,65
7	Утепление стен кв. 68,128 (с л/клетки)	70 486,92
8	Прочие работы- Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (4 куб.м.)	1 136,00
Итого:		541 062,46

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

