

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Губанова, 26**

Площадь 4 364,50 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 203 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	352 402,24	928 330,50	969 126,74	311 606,00
2	Текущий ремонт	146 549,50	387 567,60	403 193,55	130 923,55
3	ХВС и водоотведение	282 537,97	508 427,23	520 655,79	270 309,41
4	Отопление и ГВС	1 020 900,36	2 116 214,37	2 250 907,05	886 207,68
5	Электроэнергия	21 498,38	59 205,06	61 652,02	19 051,42
6	ТО ВДГО	18 563,03	48 970,38	50 965,15	16 568,26
ИТОГО		1 842 451,48	4 048 715,14	4 256 500,30	1 634 666,32
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				39 377,54	
доход от телекоммуникаций 2016 г.				7 046,20	
доход от телекоммуникаций 2017 г.				7 440,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		928 330,50	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	118 625,24	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	75 942,30	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,64
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	251 655,20	4,80
5	Уборка мусоропроводов	89 295,80	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 902,12	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	65 727,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	54 250,54	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	166 809,32	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	171 409,37	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	457 058,01	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (53 864,46 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г.	13 862,96	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	614 604,42	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
2	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (8 куб.м.)	2 272,00
Итого:		13 862,96

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

