

Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Губанова, 22

Площадь жилых помещений 2 766,90 кв.м.
 площадь нежилых помещений 110,30 кв.м.
 площадь МОП (касса) 14,00 кв.м.
 Кол-во квартир 45 кв
 Кол-во проживающих 122 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	210 424,87	588 520,62	542 721,80	256 223,69
2	Текущий ремонт	88 433,00	245 700,72	226 517,64	107 616,08
3	ХВС и водоотведение	197 371,77	360 879,97	300 020,39	258 231,35
4	Отопление и ГВС	617 200,02	1 400 827,28	1 256 085,72	761 941,58
5	Электроэнергия	20 080,15	41 920,84	40 004,45	21 996,54
ИТОГО		1 133 509,81	2 637 849,43	2 365 350,00	1 406 009,24
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				10 940,72	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				7 987,98	
Аренда ОИ 2016 г.				40 524,00	
Аренда ОИ 2017 г.				48 255,24	
ЭО нежилых помещений (стоматология)	содержание	23 460,60			
	тек.ремонт	9 794,64			

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		611 981,22	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	71 644,91	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 056,47	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	144 840,88	4,20
5	Уборка мусоропроводов	58 524,88	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 644,17	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 601,68	1,20
8	Затраты на управление МКД	35 949,80	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	109 623,95	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -655 171,88
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 344 020,22
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г. 15 358,96
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -326 510,62

в т.ч. нежилое помещение тек.рем (9 794,64 руб.), доход от рекламы, телеком. (18 928,70 руб.) и доход от аренды ОИ (88 779,24 руб.)

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
2	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
3	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (2 куб.м.)	568,00
Итого:		15 358,96

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.

