

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Губанова, 20**

Площадь 6 611,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 304 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	551 806,29	1 391 495,66	1 321 666,38	621 635,57
2	Текущий ремонт	229 828,86	580 933,92	551 934,68	258 828,10
3	Электроэнергия	32 356,80	115 447,15	107 908,40	39 895,55
4	ТО ВДГО	29 105,47	73 402,32	69 728,27	32 779,52
	ИТОГО	531 904,86	2 161 279,05	2 051 237,73	953 138,74
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			79 420,92	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			15 961,82	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			18 290,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 391 495,66	17,55
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	179 301,17	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	115 038,36	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,63
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	349 081,92	4,40
5	Уборка мусоропроводов	135 262,56	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 734,72	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	103 527,84	1,30
8	Затраты на управление МКД	81 793,72	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	266 571,65	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	448 943,28	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	665 608,00	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (113 673,32 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	3 439 099,76	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-2 324 548,48	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	516 022,64
2	Внутридомовые сети канализации	271 887,62
3	Внутридомовые сети ХВС	364 934,94
4	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2шт.)	11 590,96
5	Ремонт кровли	1 795 719,96
6	Фасад - Ремонт балконов кв. 34	31 954,03
7	Фасад - Ремонт козырьков кв. 33,34,35,36,69,70,71,72,141,142,143,144, бельевая лоджия 1,2,3 под.	165 006,43
8	Фасад - Ремонт крылец (1,2,3 под.)	172 190,73
9	Фасад - Утепление стен кв. 1	106 952,45
10	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (10 куб.м.)	2 840,00
Итого:		3 439 099,76

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

