

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Губанова, 18**

Площадь 6 557,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 290 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	244 463,71	1 443 091,04	1 473 154,16	214 400,59
2	Текущий ремонт	96 069,77	582 272,64	590 696,18	87 646,23
3	Электроэнергия	8 578,43	68 392,25	67 880,07	9 090,61
4	ТО ВДГО	12 157,10	73 571,55	74 642,23	11 086,42
	ИТОГО	361 269,01	2 167 327,48	2 206 372,64	322 223,85
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			52 158,61	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			15 961,82	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			18 290,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 443 091,04	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	178 226,69	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	114 488,76	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,64
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	401 702,88	5,10
5	Уборка мусоропроводов	134 160,96	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 799,96	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	102 686,56	1,30
8	Затраты на управление МКД	82 057,14	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	264 784,37	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-1 992 779,21	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	677 107,19	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (86 411,01 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	132 498,34	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-1 448 170,36	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
2	Фасад - Ремонт крылец (1,3 под.)	120 907,38
Итого:		132 498,34

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

