

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Губанова, 16**

Площадь 2 882,00 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 143 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	248 764,65	613 002,18	581 324,98	280 441,85
2	Текущий ремонт	103 979,96	255 921,60	242 868,29	117 033,27
3	ХВС и водоотведение	241 278,26	436 196,81	374 608,44	302 866,63
4	Отопление и ГВС	788 190,64	1 519 797,60	1 400 287,66	907 700,58
5	Электроэнергия	17 571,23	30 550,09	30 730,73	17 390,59
	ИТОГО	1 399 784,74	2 855 468,28	2 629 820,10	1 625 432,92
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			25 848,35	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			12 053,00	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			9 330,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		613 002,18	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	71 934,72	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 959,20	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	143 353,60	4,15
5	Уборка мусоропроводов	58 622,80	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 545,20	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 670,80	1,20
8	Затраты на управление МКД	35 844,26	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	109 977,12	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -847 045,43
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 290 100,50 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (47 232,21 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 748 090,47
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 305 035,40

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Замена задвижки (6 шт.)	11 828,48
2	Ремонт кровли	659 601,29
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.2	76 660,70
Итого:		748 090,47

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

