

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2016 г. по адресу: ул. Губанова, 14**

Площадь 2 877,40 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 129 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	111 107,73	637 573,68	616 701,32	131 980,09
2	Текущий ремонт	43 064,23	255 513,12	245 063,40	53 513,95
3	Электроэнергия	6 717,87	54 314,16	49 988,27	11 043,76
ИТОГО		160 889,83	947 400,96	911 752,99	196 537,80
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				25 613,03	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				9 854,60	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				9 890,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		637 573,68	18,46
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	71 819,90	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 057,44	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	165 908,24	4,80
5	Уборка мусоропроводов	58 870,96	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 528,64	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 333,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	35 987,43	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	109 973,58	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-255 996,04	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	290 421,89	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (45 358,49 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	23 134,06	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	11 291,79	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	3 443,10
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
3	Система канализации - Замена участков труб	3 300,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
Итого:		23 134,06

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

