

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Губанова, 12**

Площадь 6 501,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 315 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	210 535,00	1 338 592,86	1 316 841,32	232 286,54
2	Текущий ремонт	91 888,41	577 333,20	569 142,19	100 079,42
3	Электроэнергия	17 220,07	101 996,79	103 251,40	15 965,46
4	ТО ВДГО	11 587,16	72 948,24	71 911,66	12 623,74
ИТОГО		331 230,64	2 090 871,09	2 061 146,57	360 955,16
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				60 778,61	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				15 961,82	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				21 421,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 338 592,86	17,16
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	176 323,39	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	113 127,84	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,66
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	354 987,36	4,55
5	Уборка мусоропроводов	88 421,76	1,13
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 108,64	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	97 804,55	1,25
8	Затраты на управление МКД	81 491,09	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	262 144,51	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-985 526,75	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	667 303,71	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (98 161,52 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	450 990,86	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-769 213,90	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
2	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	18 602,91
3	Система канализации - Замена участков труб	8 800,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
5	Фасад - Ремонт крылец (2,3 под.)	88 832,48
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 7,88,100,106,108	165 605,80
7	Фасад - Утепление стен кв. 17	152 758,71
Итого:		450 990,86

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

