

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Аминева, 5**

Площадь жилых помещений 2 078,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 122,00 кв.м.
Кол-во квартир 34 кв
Кол-во проживающих 85 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	113 247,53	442 182,36	454 595,80	100 834,09
2	Текущий ремонт	47 065,82	184 606,32	189 740,99	41 931,15
3	Электроэнергия	11 738,77	35 720,75	40 871,09	6 588,43
4	ТО ВДГО	5 959,80	23 325,66	23 977,79	5 307,67
	ИТОГО	178 011,92	685 835,09	709 185,67	154 661,34
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			21 890,87	
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)			10 450,72	
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			11 039,98	
	ЭО нежилых помещений содержание		25 409,40	25 409,40	
	тек.ремонт		10 833,60	10 833,60	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		467 591,76	17,70
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	56 125,00	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	37 633,34	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,63
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	126 641,84	4,80
5	Уборка мусоропроводов	44 768,36	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 464,32	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	32 883,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	27 403,87	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	88 610,29	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-53 212,40	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г.	243 956,16	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 833,60 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	425 444,44	и доходы от рекламы, телеком. (43 381,57 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-234 700,68	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	355 879,33
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
3	Фасад - Ремонт балконов кв. 34	31 954,03
4	Фасад - Утепление стен кв. 1	26 020,12
Итого:		425 444,44

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

